

6. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй — у Покупателя, третий — у Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии КБР.

Приложение № 1
к Договору купли-продажи № 1
от «31» августа 2021г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМЫХ ОБЪЕКТОВ

г. Нальчик

«09» сентября 2021г.

Во исполнение условий договора купли-продажи объекта недвижимости № 1 от «31» августа 2021г., руководствуясь требованиями ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Акционерное общество «Курорт «Нальчик», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Афо́ва Хасанби Хамидбиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КБ-Пласт», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Аброкова Артура Ахъедовича, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества № 1 от «31» августа 2021г. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца недвижимое имущество, расположенное по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. М.Вовчок, д. 4:

- Нежилое здание, Санаторий «Нартан» корпус №2, 3 этажа с кадастровым номером № 07:09:0104035:140, общей площадью — 1 649,7 кв.м.;
- Нежилое здание, Санаторий «Нартан» корпус №3, 2 этажа с кадастровым номером № 07:09:0104035:139, общей площадью — 501,8 кв.м.;
- Нежилое здание, Санаторий «Нартан», 2 этажа с кадастровым номером № 07:09:0104035:137, общей площадью — 504,9 кв.м.;
- Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 07:09:0104035:96, общей площадью 22 443,0 кв.м., расположенный по адресу: РФ, КБР, г. Нальчик, ул. М.Вовчок, д. 4, Договор аренды земельного участка от 19.06.2020г №4631-А3.

2. В соответствии с настоящим Актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанные здания в неудовлетворительном состоянии.

3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость Объекта в полном размере в соответствии с условиями договора купли-продажи.

4. После передачи Объекта Покупателю и подписания сторонами настоящего Акта обязательство Продавца передать нежилые здания Покупателю считается исполненным.

5. Настоящим Актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчёт произведён полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора купли-продажи.

6. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

Акционерное общество «Курорт
«Нальчик»
Юридический адрес: 360051, КБР,
г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 5 «а»
ИНН 0711037953 КПП 072501001
ОГРН 1020700759970
Банк: Филиал СКРУ ПАО «МИнБанк»
р/с 40702810600430001273
к/с 30101810800000000703
БИК 040702703

Общество с ограниченной
ответственностью «КБ-Пласт»
Юридический адрес: 361502, КБР,
Баксанский район, с. Кишпек, ул.
Октябрьская, дом 2-В.
ИНН 0725025242 КПП 070101001
ОГРН 1180726004810
Р/сч. 40702810360330004490
К/сч 30101810907020000615
БИК 040702615
СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №523
ПАО СБЕРБАНК г. Ставрополь

Генеральный директор



/ Х.Х. Афов/

М.П.

Директор



/А.А.Аброкс

М.П.